

10 Fakten

Warum Pflegeimmobilien jetzt die sicherste und rentabelste Kapitalanlage sind!

Aktuelle Umfragen zeigen, dass noch immer 31 Prozent der Befragten kein finanzielles Polster für die Zukunft bzw. für ihr Alter anlegen! Doch auch diejenigen, die für ihr Alter vorsorgen, werden am Ende zumeist bitter enttäuscht.

Der Grund dafür ist einfach: Das klassische Sparen lohnt sich aufgrund von Niedrigzinsen von durchschnittlich 0,7 Prozent Rendite für Tagesgeld und sogar Negativzinsen für zehnjährige Anleihen nicht mehr. Auch für Lebensversicherungen wird lediglich noch ein Zins von 1,25 Prozent auf den Sparanteil garantiert.

Aktien sind ebenfalls keine ideale Lösung, denn Aktien und Fonds bieten in der Regel zwar höhere Renditen, jedoch ist die Entwicklung unsicher und als Anlageform mit Sparziel

sollten Aktien und Fonds (zumindest die meisten) ausscheiden. Zudem mangelt es an freier Zugriffskontrolle auf die eigene Anlage. Hinzu kommt, dass die Risiken bei einigen Fonds und Aktien extrem hoch sein können, die Renditen bei geringerem Risiko jedoch niedrig. In jedem Fall braucht man für diese Art von Anlage starke Nerven.

In der Vergangenheit hat sich immer wieder gezeigt, dass es trotz wirtschaftlich unsicherer Zeiten immer Möglichkeiten gibt, für das Alter vorzusorgen.

Die Lösung heute: Vermögensaufbau und Vermögenssicherung mit inflationsunabhängigen Sachwerten



Sachwerte, vor allem Immobilien sind de facto eine Rendite zum Anfassen und liegen hoch im Kurs. Immobilien sind die Gewinner des Zinstiefs.

Aber nicht jede Immobilie bietet sich als Kapitalanlage an. Oft befinden sich Eigentumswohnungen in keinem guten Zustand, so dass viel Kapital zunächst für Renovierungsarbeiten verbraucht wird. Auch die Risiken sind nicht zu unterschätzen: Mietausfall, Mietnomaden, ständige Reparaturen und kaum Rendite, zusätzlich der gesamte Aufwand der Verwaltung lassen Immobilien oft nicht gerade attraktiv erscheinen.

Pflegeimmobilien sind ideale Kapitalanlagen

Wer eine ordentliche Rendite erwirtschaften will, braucht zuverlässige Mieter und eine gute Hausverwaltung, die sich um alles Notwendige kümmert.

Mit einer Sozialimmobilie profitieren Sie vom letzten großen Wachstumsmarkt, den Deutschland noch zu verzeichnen hat! Aufgrund des demographischen Wandels sind Sozialimmobilien nötiger denn je und werden vermehrt gebaut. Mit Pflegeimmobilien als Kapitalanlage beschreiten Sie einen sicher gepflasterten Weg. Das Ziel ist

maximaler Werterhalt. Während Ihre Immobilie im Wert steigt, wird Ihre Hypothek immer weniger teuer.

So schlagen Sie der Inflation ein Schnippchen und haben gleichzeitig eine schöne Immobilie, die Ihnen keine Arbeit macht und Monat für Monat Rendite generiert.

10 gute Gründe

*Warum Pflegeimmobilien die derzeit
beste Kapitalanlage sind*

1. Dauerhaft exzellente Aussichten

In den nächsten Jahrzehnten braucht Deutschland hunderttausende neuer Pflegeplätze. Diese Plätze sind aufgrund des demographischen Wandels dringend benötigt. Dabei sollten die Immobilien hochwertig und exzellent betrieben sein.

Dies bedeutet: Gebaut werden die Pflegeimmobilien sowieso. Sie brauchen einfach nur von der Demographie und ihren Auswirkungen profitieren. Und wer weiß: Vielleicht erwerben Sie eine Immobilie, in die Sie selbst später einmal einziehen wollen? Sie investieren in einen absoluten Zukunftsmarkt!

2. Steuerliche Vorteile durch Abschreibungen

Durch den Kauf einer Pflegeimmobilie/eines Pflegeapartments können Sie sich einen Teil Ihrer Einkommenssteuer ganz einfach vom Finanzamt zurückholen. Wieviel dies tatsächlich ist, kommt natürlich auf die Höhe Ihrer Steuern an, doch ein großer Teil lässt sich in der Regel absetzen. Wir erläutern Ihnen in einem kostenlosen Beratungsgespräch gern Näheres.

3. Keine Nebenkosten

Bei einer Sozialimmobilie oder Pflegeimmobilie generieren Sie selbst keinerlei Nebenkosten. Vielmehr ist es so, dass der Betreiber der Immobilie für die Zahlung von Strom-, Wasser-, Gas- und Versicherungsanteilen verantwortlich ist. Ihre Gesamtkosten sind also überschaubar und sehr transparent.

4. Hervorragende Bausubstanz

Üblicherweise sind Pflegeimmobilien Neubauten. Deshalb werden diese nach höchsten Standards in Architektur, Ausstattung und Energieeffizienz errichtet. Dies garantiert Ihnen, dass diese Immobilien für Betreiber tatsächlich attraktiv sind und nicht zunächst umfangreiche Sanierungs- oder Renovierungsarbeiten durchgeführt werden müssen.

5. Rendite mit sozialer Verantwortung

Pflegeimmobilien sind ein extrem sicheres Produkt mit statistisch unzweifelhafter Perspektive. Gleichzeitig lässt sich in keinem anderen Bereich eine Rendite so gut mit sozialer Verantwortung verbinden. Ein stabiler Betrieb mit hoher Wohnqualität ist für alle gut: für Investoren, Betreiber und Bewohner.

6. Instandhaltung nur für Dach und Fach

Alle entstehenden Kosten im Gebäudeinneren müssen vom Betreiber übernommen werden. Sie können sich entspannt zurücklehnen und haben hiermit nichts zu tun. Das garantiert Ihnen eine Planbarkeit der Kosten, die Sie bei üblichen Immobilien nicht haben. Denn hier müssen Sie Rücklagen für Renovierungen und Sanierungen immer zusätzlich bilden.

7. Absicherung durch Grundbucheintrag

Wie bei jeder anderen Immobilie, die Sie erwerben auch, sind Pflegeimmobilien echte Werte zum Anfassen. Sie haben alle Rechte an der Immobilie/dem Apartment und können diese(s) vererben, verschenken, beleihen oder verkaufen. Alles gehört ganz Ihnen.

8. Kein Mieterkontakt

Die Vermietung Ihres Apartments ist Betreibersache. Damit haben Sie als Investor keinen Kontakt mit dem Mieter selbst und müssen sich um nichts weiter kümmern. Sie brauchen also keine Angst haben, dass die älteren Herrschaften, die in Ihrer Immobilie wohnen werden, Sie wegen defekter Wasserhähne oder dergleichen anrufen.

Im Gegenteil: Gegenüber dem Mieter werden Sie wohl nie in Erscheinung treten. Natürlich, solange Sie dies möchten.

9. Günstige Finanzierung

Nach wie vor sind die Zinsen für Immobilien auf einem historisch niedrigen Wert. Dies wird aber so nicht dauerhaft bleiben. Die Zinsen können wieder steigen. Lassen Sie diese einmalige Situation nicht verstreichen!

10. Zahlung ohne Wenn und Aber

Wir geben zu, dieser letzte Punkt lässt sich natürlich nicht verallgemeinern und wir können nur für uns sprechen: Unsere Verträge garantieren Ihnen die Mietzahlung auch bei Leerstand Ihrer Wohneinheit. Und bei Inflation wird die Miete automatisch erhöht. Sie erhalten Ihre Miete und Rendite also in jedem Fall!



Entscheiden Sie selbst

Sprechen diese Argumente für uns? Dürfen wir uns kurz vorstellen?

- Die Rendite Residenz bietet Ihnen Ihre finanzielle Zukunft in sicheren Händen, denn unsere Anlageoptionen bieten Ihnen einzigartige Vorteile!
- Wir sind in unsicheren Börsenzeiten der **Experte** im zukunftssicheren Markt der Pflegeimmobilien.
- Wir sorgen für Ihre Sicherheit durch **hauseigenes Betreiber-Monitoring und eine mindestens 20-jährige Mietgarantie für unsere Objekte. In der Regel haben unsere Mietverträge eine 10-jährige Verlängerungsoption. Dies bietet Sicherheit für Sie und den Betreiber**
- Bei uns genießen Sie **maximalen Investorenschutz**.
- Sie selbst müssen sich weder um die Auslastung und Verwaltung der Immobilien kümmern, noch brauchen Sie sich um Mietspiegel, Börsenkurse oder Marktentwicklung sorgen. So viel Leistung bei so wenig Risiko finden Sie nur bei uns.
- Profitieren Sie außerdem von einem **bevorzugten Belegungsrecht!** Für Investoren und ihre Familienangehörigen im Objekt oder bundesweit in allen weiteren Objekten des Betreibers.



Und was ist der allergrößte Vorteil für Sie?

Wir garantieren Ihnen eine Rendite von 4 – 5 %! Doch wir wollen uns nicht nur als clevere Anlagelösung verstehen. Wir pflegen unseren guten Ruf und schreiben soziale Verantwortung groß auf unsere Fahne.

Den demografischen Wandel möchten wir als Chance verstehen. Wir schaffen Pflegeplätze für die Zukunft und stärken die regionale Konjunktur. Unser Konzept geht auf, denn

unsere Erfahrung öffnet uns die Augen für die Zukunft. Wir arbeiten in Deutschland mit den größten und erfahrensten Betreibern zusammen. Sowohl private, als auch diakonische Betreiber sind bei uns gelistet.

Die Rendite Residenz bietet Ihnen einmalige Vorteile, die Sie sonst mit keiner anderen Immobilie genießen!

Sie wollen uns weiter kennenlernen? Sie möchten auch von diesen unglaublichen Vorteilen profitieren und sich nicht nur eine gute Rendite, sondern sich zudem eine lohnenswerte Immobilie sichern? Vereinbaren Sie mit uns ein kostenloses Beratungsgespräch und wir zeigen Ihnen gern alle Möglichkeiten.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns auf Sie.